



Itaú amplía los destinos de sus créditos hipotecarios

A los créditos para vivienda única y segunda vivienda, se suman cocheras como diferencial único, refacciones, ampliaciones y locales comerciales

Buenos Aires 13 de noviembre de 2017- Itaú, el banco privado más grande de América Latina, suma a los créditos hipotecarios UVA de vivienda única y segunda vivienda, créditos para **compras de cochera, ampliación y refacción y locales comerciales**.

En estos nuevos destinos la tasa es única al 7.9%, con un plazo entre 10 y 30 años dependiendo el destino y la financiación es del 50% del inmueble a hipotecar. El resto de las variables crediticias se mantienen, con una relación cuota ingreso del 25% e ingresos netos mínimos de \$16.000.-

“Con esta nueva propuesta, proyectamos un 20% más de colocaciones de aquí a fin de año y, según cálculos de proyección para 2018, esperamos colocar 5 veces más de créditos hipotecarios que el acumulado durante este año”, expresó Cristian Portas, Gerente de Productos Activos y Medios de Pago, Itaú Argentina.

El Préstamo promedio para un cliente de alta renta (Itaú Personal Bank) es de 2.5M, en tanto para la cartera general el promedio es de 1.5M. En el caso de los créditos Procrear, el ticket promedio se ubica entre los 700 y 800 mil pesos. El 78% de la cartera ha tomado crédito a 20 años y la franja etaria se concentra entre los 30 y 40 años para primera vivienda.

Itaú cuenta con un diferencial, tiene la opción de que el cliente elija tomar el beneficio de pago de capital recién a los 90 días del desembolso del préstamo.

Acerca de Itaú

Itaú Argentina es la filial local de Itaú Unibanco, el banco privado más grande en América Latina, con sede en Brasil. Con 90 años de historia, Itaú Unibanco ofrece una amplia gama de productos y servicios bancarios a través de sus segmentos: banca comercial (individuos y pequeñas empresas); banca mayorista (empresas medias, corporate y investment banking). Está presente en 19 países, en las Américas, Europa y Asia. Con más de 93.000 colaboradores, 5.000 sucursales y alrededor de 28 mil cajeros automáticos en los países en los que opera, Itaú Unibanco es parte del Dow Jones Sustainability World Index por 15 años consecutivos.